|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CОВЕТ  НОВОБУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  Улица Вокзальная, дом 31,  П.ж.-д.ст.Бурундуки, Дрожжановский район 422490 | |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ЧҮПРӘЛЕ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  ЯҢА БОРЫНДЫК  ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  Вокзал урамы, 31 нче йорт,  Борындык тимер юл ст. поселогы,  Чүпрәле районы  422490 | |
| Тел.: (84375) 3-17-45, 3-17-03, факс: (84375) 3-17-45, e-mail: Nbur.Drz@tatar.ru,  www. Nbur -drogganoe.tatarstan.ru | | | | |
|  | | |

**КАРАР**

2021 нче елның 1 июнь № 10/1

**«**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл җирлеге җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Җир кодексы, «Шәхси ярдәмче хуҗалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл җирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл җирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 45/1 номерлы карары (09.04.2019 елдагы 48/1 номерлы редакциясендә) белән расланган “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл җирлеге берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә” түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) «Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

“1. Җир кишәрлекләренең минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2) Дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городищеавыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарга милеккә бирелә торган җир кишәрлекләренең максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнче бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренең чик күләмнәре кулланылмый.

5.Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль җир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган җирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәрмә булып тора.

**2). 29 статьяда 5 пунктта:**

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

**түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә**:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-урыннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-урыннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

**3) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:**

“-территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.”

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл җирлеге Советының 2012 елның 16 апрелендә кабул ителгән 16/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Яңа Борындык авылы, Вокзал урамы, 27 анчы А йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл җирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү” турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл җирлеге порталында gor-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт мәгълүмат системасы составында (Яңа Борындык авыл җирлеге).

- авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда: Яңа Борындык авылы, Вокзал урамы, 27А нче йорт; Вокзал урамы Яңа Борындык авылында урнашкан Яңа Борындык авыл җирлегенең административ бинасы, № 31 йорты.

4. Әлеге проект буенча гражданнарның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Борындык авылы, Вокзал урамы, 31 йорты.

5. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Яңа Борындык авылы, Вокзал урамы, 5 нче йорт; Вокзал урамы буенча Яңа Борындык авылында урнашкан Яңа Борындык авыл җирлегенең административ бинасы, № 31 йорты халыкка җиткерергә.

Татарстан Республикасы

Чүпрәле муниципаль районы

Яңа Борындык авыл җирлеге башлыгы: В.Г. Ранцев